**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**DEPARTAMENTO DE GUAINÍA**

**MUNICIPIO DE INÍRIDA**

# CONTRATAR LA INTERVENCIÓN DE AMBIENTE EXISTENTE PARA EL ESTABLECIMIENTO DE LA SEDE SINDICAL DEL CENTRO AMBIENTAL Y ECOTURÍSTICO DEL NORORIENTE AMAZÓNICO - SENA REGIONAL GUAINÍA

**CONTRATO DE OBRA No. MC-121 DE 2023**

## INFORME FINAL DE OBRA

**SEPTIEMBRE 2023.**

## TABLA DE CONTENIDO.

**Introducción**

1 Información Básica.

1.1 Condiciones iniciales del contrato.

1.2 Condiciones actualizadas del contrato de obra.

1.3 Localización de las obras proyecto.

2 Descripción de las obras ejecutadas.

2.1 Presupuesto final.

3 Avance del contrato.

4 Aspectos financieros.

5 Informe fotográfico.

## INTRODUCCIÓN

El siguiente informe de seguimiento de supervisión al contrato de obra **MC-121 DE 2023**, detalla el seguimiento al contrato en la ejecución total del objeto contractual y reflejo el cumplimiento total de las cantidades contratadas inicialmente.

En el informe se detallan las actividades ejecutadas por el contratista para el desarrollo de las actividades propias del contrato cuyo objeto es: **"CONTRATAR LA INTERVENCIÓN DE AMBIENTE EXISTENTE PARA EL ESTABLECIMIENTO DE LA SEDE SINDICAL DEL CENTRO AMBIENTAL Y ECOTURÍSTICO DEL NORORIENTE AMAZÓNICO - SENA REGIONAL GUAINÍA."** y el resultado del seguimiento y control dentro del término regular de ejecución del mismo.

El presente informe relaciona las actividades ejecutada en el periodo que se relaciona en el acta de recibo final de obra.

## INFORMACIÓN BÁSICA.

1.1 CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA.

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No:** | MC-121 DE 2023 |
| **TIPO DE CONTRATO:** | SERVICIO DE OBRA |
| **OBJETO:** | CONTRATAR LA INTERVENCIÓN DE AMBIENTE EXISTENTE PARA EL ESTABLECIMIENTO DE LA SEDE SINDICAL DEL CENTRO AMBIENTAL Y ECOTURÍSTICO DEL NORORIENTE AMAZÓNICO - SENA REGIONAL GUAINÍA |
| **VALOR:** | 60.023.837 COP |
| **CONTRATISTA:** | MAG INGENIEROS CIVIL Y AMBIENTAL SAS |
| **NIT:** | 901684043-1 |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | HENRY ANDRES GOMEZ RENGIFO |

| | |
|---|---|
| **SUPERVISOR DESIGNADO:** | HÉCTOR MAURICIO PÁEZ GAVIRIA |
| **PLAZO:** | CIENTO VEINTE (120) DÍAS |
| **FECHA DE INICIO:** | 21 DE JULIO DE 2023 |
| **DE TERMINACIÓN:** | 18 DE NOVIEMBRE DE 2023 |
| **LUGAR DE EJECUCIÓN:** | SENA REGIONAL GUAINÍA |

## CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS INICIALES

El presupuesto contratado obedece al presentado por en la oferta económica dentro del proceso de selección de contratista en el proceso S.A. 05 DE 2021

## CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO

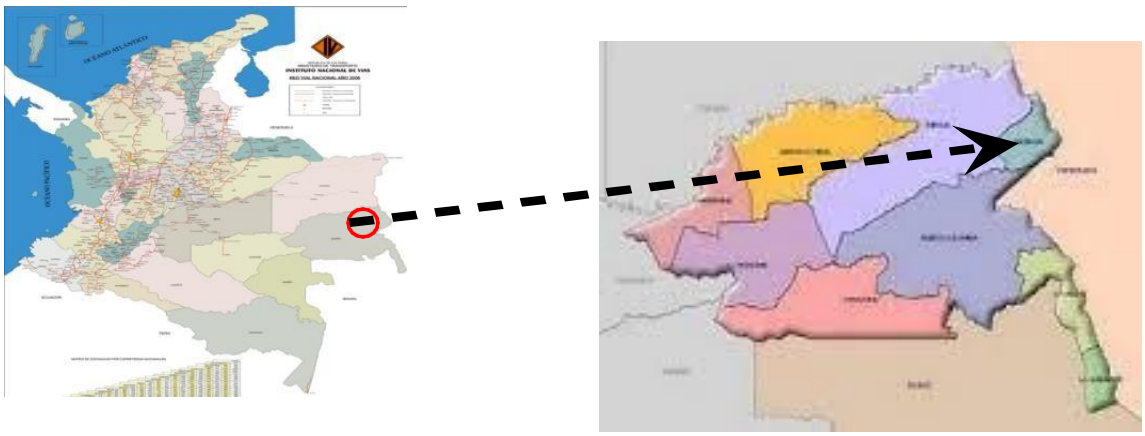
| | |
|---|---|
| **CONTRATO No:** | MC-121 DE 2023 |
| **TIPO DE CONTRATO:** | SERVICIO DE OBRA |
| **OBJETO:** | CONTRATAR LA INTERVENCIÓN DE AMBIENTE EXISTENTE PARA EL ESTABLECIMIENTO DE LA SEDE SINDICAL DEL CENTRO AMBIENTAL Y ECOTURÍSTICO DEL NORORIENTE AMAZÓNICO - SENA REGIONAL GUAINÍA |
| **VALOR:** | 60.023.837 COP |
| **CONTRATISTA:** | MAG INGENIEROS CIVIL Y AMBIENTAL SAS |
| **NIT:** | 901684043-1 |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | HENRY ANDRES GOMEZ RENGIFO |
| **SUPERVISOR DESIGNADO:** | HÉCTOR MAURICIO PÁEZ GAVIRIA |
| **PLAZO:** | CIENTO VEINTE (120) DÍAS |

| | |
|---|---|
| **FECHA DE INICIO:** | 21 DE JULIO DE 2023 |
| **FECHA ACTA DE SEGUIMIENTO** | 16 DE AGOSTO DE 2023 |
| **FECHA ACTA DE COMPARACIÓN, FIJACIÓN DE PRECIOS Y APU** | 18 DE AGOSTO DE 2023 |
| **FECHA ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES** | 18 DE AGOSTO DE 2023 |
| **FECHA ACTA DE RECIBO** | 11 DE SEPTIEMBRE DE 2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 18 DE NOVIEMBRE DE 2023 |
| **LUGAR DE EJECUCIÓN:** | SENA REGIONAL GUAINÍA |

## 1.3. LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS.

Las obras del presente proyecto se localizan en el municipio de Inírida capital del departamento del Guainía, en la cabecera municipal.

UBICACIÓN DE LA OBRA EN EL CONTEXTO NACIONAL, DEPARTAMENTAL Y MUNICIPAL





## DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS.

Las actividades que se ejecutaron en el contrato de obra y en especial en el término que refleja el siguiente informe corresponden en general a la culminación de las actividades contratadas.

En el presente informe se consigna la evidencia y la información respecto a la ejecución completa de la obra contratada, indicando que los tiempos determinados para este contrato fueron los que se estipularon desde el inicio ya que no se tuvo ningún percance o contratiempo.

## TERMINACION DEL CONTRATO.

En general, la entrega de los trabajos se realizó, bajo las condiciones iniciales y conforme a los ajustes en cantidades de algunos ítems, como también en la necesidad de nuevos ítem sin que se afectara el presupuesto contratado soportado la información de manera detallada en el acta de mayores y menores cantidad y el acta de recibo final de obra cumpliendo satisfactoriamente las condiciones técnicas solicitadas para una buena presentación de las adecuaciones en la sede sindical, Lo cual es recibida por parte del supervisor de obra satisfactoriamente.

## ASPECTOS FINANCIEROS

En el siguiente cuadro se indican los aspectos financieros más significativos para la terminación del presente Contrato:

| ASPECTOS FINANCIEROS DEL PROYECTO | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **CONTRATO DE OBRA** |
| Valor del contrato inicial | $ 60.023.837 |
| Valor ejecutado acta final de obra | $ 60.023.837 |
| Anticipo del 50% del valor del contrato. | $0 |
| Porcentaje de obra ejecutada | 100% |
| Amortización del anticipo | $ 0,00 |
| Saldo a Favor del Municipio | $ 0.00 |
| Valor total a pagar del acta final de obra | $ 60.023.837 |

## SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se cumplió con todas las obligaciones con respecto al sistema de seguridad social como consta en las respectivas planillas de generación de pagos, de igual forma se ha realizado puntualmente el pago por estos conceptos según la planillas del mes cumplido, dando cumplimiento a lo estipulado en la normatividad vigente.

# 1. INFORME FOTOGRÁFICO

**ANTES:**









**DURANTE:**

















INGENIERO CIVIL UNIVERSIDAD DEL CAUCA
Calle 3 # 20 – 20 –3146217693- Popayán-Cauca

**DESPUÉS:**

























INGENIERO CIVIL UNIVERSIDAD DEL CAUCA
Calle 3 # 20 – 20 –3146217693- Popayán-Cauca










**CONCLUSIONES.**

1. La obra civil entregada se recibe a satisfacción por parte del supervisor aclarando que es un trabajo de ALTA calidad.

**HENRY ANDRES GOMEZ RENGIFO.**
**INGENIERO CIVIL.**
*Contratista*